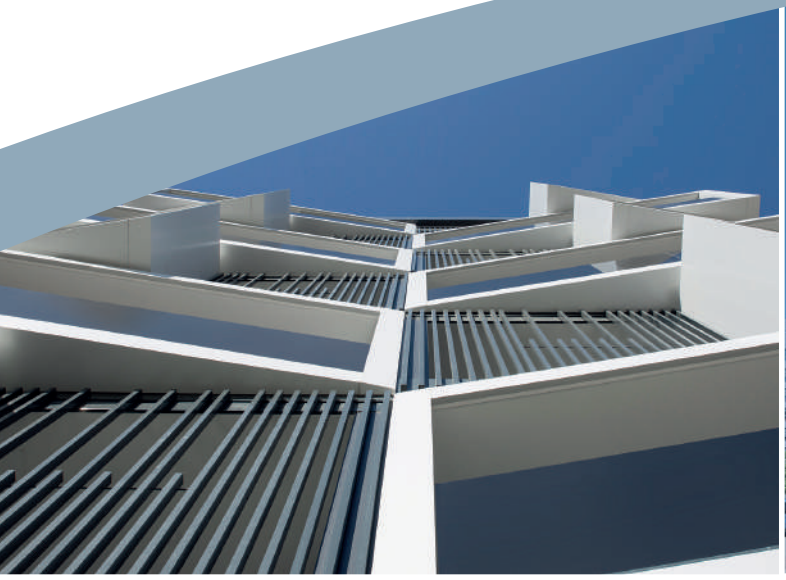
EDIFICIO
THERMOS

LAS VIVIENDAS
PASSIVHAUS
DE LEZKAIRU

MEMORIA DE CALIDADES



Casa Pasiva
certificada
Passivhaus Institut

CIMENTACIÓN
Zapatas de hormigón armado, muros perimetrales de sótano de hormigón.

ESTRUCTURA
Pilares y vigas de hormigón armado. Forjado de prelosas, formación de su capa de compresión.

FACHADA
Fachada general del edificio ventilada terminada en panel composite de aluminio de 4mm + aislante doble panel de lana de roca (10cm total) + raseo de mortero hidrófugo sobre media asta de ladrillo perforado y guarnecido de yeso por el interior, para terminar con 7cm de panel semirígido de lana de roca y un cierre en panel de lámina de yeso.
Aislamiento exterior de la fachada en zonas interiores de terrazas y tendederos mediante Sistema SATE.

CUBIERTA
Cubierta plana transitable como cubierta principal del edificio, formada por forjado, aislamiento de poliestireno extruido de 15cm, mortero aligerado para pendientes, doble lámina de betún elastómero armada con fieltro de poliéster adherido, geotextil, mortero de protección y baldosa de gres antideslizante.

SOLADOS Y ALICATADOS
Solados de baños, aseos y cocinas se colocará gres porcelánico rectificado coloreado en suelo de 60x60 y 41x41 1ª calidad y cerámicas en paredes de cocina formato 30x90 ó 30x60 pasta blanca rectificada 1ª calidad y baños formato 25x70 pasta blanca 1ª calidad. Solado resto de la vivienda con pavimento laminado flotante AC5 uso 33 en varios tonos a elegir. Solado de gres antideslizante en terrazas y tendederos. En los portales, escaleras y rellanos de viviendas y de salida a garaje, solado de granito y rodapié del mismo material. En garajes, trasteros y cuartos de instalaciones en sótano, el pavimento será la propia solera de hormigón fratasada en fresco y pulido al cuarzo.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puertas lacadas industrial en blanco, sistema block. Armario empotrado completo lacado blanco en dormitorio principal. Rodapié lacado industrial blanco 90x15 a juego con la carpintería interior. Puerta de entrada blindada normalizada, con tablero en liso, barnizada, de dimensiones 2030x925x45 mm., realizada en block, maciza, refuerzo interno de chapa de acero de 0.8mm de espesor, 4 bisagras de seguridad y cerradura de seguridad de 3 puntos de anclaje embutida en la hoja. Amaestramiento de llave de entrada a vivienda con puertas de elementos comunes.

CARPINTERIA EXTERIOR
Carpintería exterior en PVC en color a definir por la DF, con un mecanismo oscilobatiente y cumpliendo con una transmitancia térmica de <0,85w/m2k .
Persianas de aluminio motorizadas.

ACRISTALAMIENTOS
Acristalamiento mediante triple vidrio con doble cámara, para conseguir una transmitancia térmica del conjunto del hueco <0,85w/m2k.
En viviendas vidrio “carglas” en puertas de paso, salón – comedor y cocina.

FONTANERÍA
Instalación completa de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado, accesorios y válvulas de corte con su contador de A.F. por vivienda. Toma en cocina para lavavajillas y fregadero. Para lavadora toma en cocina o tendedero según tipología de vivienda. En tendedero toma de A.F.C. y desagüe.

SANEAMIENTO
Horizontal, colgado de techo de planta baja y tubería de PVC. Desagües de gran y pequeña evacuación con tubería polipropileno 125,110,50 y 40 mm con junta de labio y junta de goma en secciones de 125 y 110 mm.
Vertical, con tubería de PVC independiente para aguas pluviales y fecales, así como ventilación, con el mismo tipo de material para estos últimos y sección de 110 mm.

APARATOS SANITARIOS
Aparatos sanitarios de tipo Roca o similar con grifería monomando, bañeras de chapa esmaltada modelo Princess con asas cromadas y plato de ducha de piedra. En bañeras y platos de ducha griferías termostáticas. Mueble con 2 cajones en baño principal y aseo.

AMUEBLAMIENTO COCINA
Amueblamiento de cocina con muebles Hönnun en varios colores a elegir, así como los tiradores y posiblidad de encimera Silestone o Porcelánica en varias opciones de color. Electrodomésticos totalmente integrados, frigorífico, lavavajillas, horno, microondas y placas de la marca Whirpool y campana decorativa de la marca Elica.

CALEFACCIÓN
Instalación individual con calderas estancas de condensación e intercambiadores individuales para producción y apoyo de calefacción y A.C.S.
Sistema calefacción por suelo radiante con regulación individual en cada habitáculo.
Ventilación interior de las viviendas mecánica de doble flujo con recuperador de calor.
Placas solares en cubierta para la generación de calefacción y A.C.S. cumpliendo el aporte establecido por el CTE.

ELECTRICIDAD
La instalación de electricidad se realizara de acuerdo con el reglamento de Baja Tensión. Interior de la vivienda, instalación completa con puntos de luz y enchufes según Normativa vigente.
Instalación antena parabólica con tres tomas por vivienda, salón, cocina, habitación principal.
Video portero automático en todas las viviendas.
Detector de presencia en zonas comunes y rellanos.

PINTURA
Escaleras, techos y paredes de zonas comunes en pintura plástica, gota fina.
Viviendas, pintura plástica lisa en paredes y techos.
En zona garaje y trastero a base de pintura plástica.

ASCENSOR
Un ascensor por portal de medidas de cabina de 100x125 mm, decorado con espejos y adaptado a personas con movilidad reducida.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA
Primer bloque de viviendas Passivhaus en España.
Se adjunta información.

NOTA: Las calidades y características de los materiales a emplear podrán ser sustituidos por los arquitectos Directores de la Obra, por materiales de similar calidad, siempre y cuando se mantenga el nivel general de calidad de la vivienda

PROMOCIONES
LAS PROVINCIAS, S.L.

C/ Amaya 4, bajo. Pamplona
promocioneslasprovincias@gmail.com
www.promocioneslasprovincias.es
T. 948 17 82 04