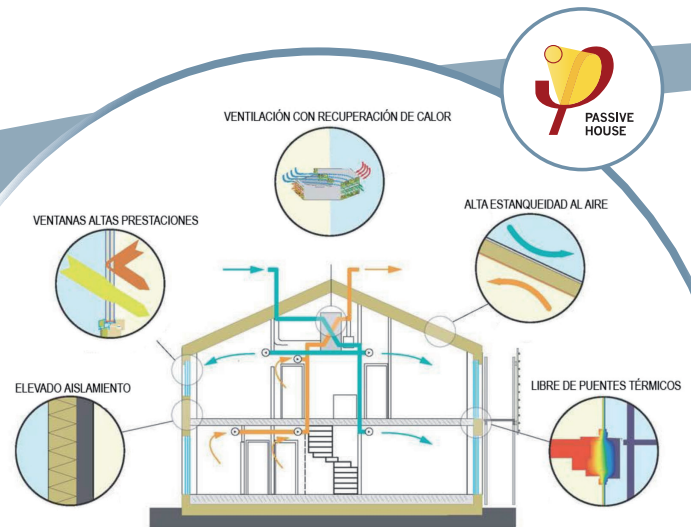


## EDIFICIO THERMOS

Primer Edificio Residencial  
en bloque de España diseñado  
con criterios **PASSIVHAUS**



### ■ ¿QUÉ ES UNA VIVIENDA PASIVA?

Una Vivienda Pasiva es aquella que pretende garantizar la más alta eficiencia energética, mediante criterios que fija como "Viviendas Passive House", el Passive House Institute, centro europeo avanzado de eficiencia energética en la construcción.

Con los criterios Passive House, Edificio Thermos cumplirá los siguientes principios pasivos:

**AISLAMIENTO TÉRMICO:** Se proyecta una envolvente continua exterior de 10cm de lana de roca, más otros 7cm de lana de roca al interior.

**CONTROL PUNTES TÉRMICOS:** Se han adoptado las soluciones constructivas precisas para evitar cualquier tipo de puente térmico en el edificio. Por ejemplo, las terrazas cuentan con una subestructura independiente.

**ESTANQUEIDAD AL AIRE:** Cada vivienda ofrece una estanqueidad al aire tres veces mayor que lo que presenta una vivienda habitual en obra nueva. Para cumplir este exigente objetivo se usan bandas estancas al aire específicas en todos los encuentros y perforaciones de la línea de estanqueidad de cada vivienda.

**CARPINTERÍAS ALTAS PRESTACIONES:** Las carpinterías previstas cuentan con triple vidrio y una transmitancia térmica del conjunto de  $U_h < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$ , es decir, una resistencia a la pérdida de calor cercana al 200%, mayor que la de una carpintería que cumpla la normativa establecida para la ciudad de Pamplona.

**RECUPERACIÓN DE CALOR:** Se ha planteado un sistema de ventilación de doble flujo, de tal manera que el aire limpio que se introduce en la vivienda, se precalienta aprovechando el aire usado de la misma, que se expulsa. Para ello se dispone de un recuperador de calor en viviendas que permite recuperar hasta el 90% del calor del aire interior de la vivienda, que de otra manera se expulsaría al exterior.

### ■ VENTAJAS:

- **AHORRO ENERGÉTICO:** Es la ventaja más evidente, con los criterios Passive House, Edificio Thermos cumplirá con las exigencias del Parlamento Europeo respecto a la construcción de los llamados "edificios de consumo casi nulo".
- **CONFORT INTERIOR:** Al aislarse fuertemente los cierres, no se producen gradientes térmicos, con paños a menor temperatura que otros. Pese a estar próximo a un ventanal en invierno no se sentirá diferencia de temperatura.
- **CALIDAD AIRE:** Al disponerse de filtros en el recuperador de calor, el interior de las viviendas dispone de un aire libre de polen y contaminación.
- **MEJORA ACÚSTICA:** Al trabajar la estanqueidad al aire de la vivienda, se está reduciendo proporcionalmente la transmisión de ruidos tanto del exterior como del interior del edificio.

### ■ UTILIZACIÓN:

Vivir en una vivienda pasiva no implica hacerlo de una manera distinta a cualquier otra. La diferencia es que estas viviendas están diseñadas y planificadas para conseguir un elevado confort interior con un consumo de energía muy bajo, teniendo en cuenta unas sencillas cuestiones como potenciar las ganancias solares térmicas en invierno y evitarlas en verano, o una regulación adecuada de la ventilación.

**Edificio con calificación energética garantizada A**

 **PROMOCIONES  
LAS PROVINCIAS, S.L.**

C/ Amaya 4, bajo. Pamplona  
promocioneslasprovincias@gmail.com  
www.promocioneslasprovincias.es  
**T. 948 17 82 04**